

Comune di Pella (Novara)

Delibera di Consiglio Comunale n.28 del 23.09.2025: SSL 2023-2027 GAL Terre del Sesia: “SISTeMa - Sviluppo Integrato e Sostenibile dei Territori Marginali della Valsesia de del Lago D’Orta” - ADOZIONE MANUALE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO RURALE E PAESAGGISTICO DEL GAL TERRE DEL SESIA

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che questo Comune è inserito nel territorio del G.A.L. Terre del Sesia il quale attraverso le provvidenze del progetto europeo Leader elargisce contributi in conto capitale mirati alla valorizzazione del proprio territorio nella sua globalità;
- che l’azione portata avanti dall’Intervento SRG06 – LEADER - Attuazione strategie di sviluppo locale e in particolare dall’Azione A.3 - Azioni di accompagnamento: Aggiornamento del “Manuale per il recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico delle Terre del Sesia” ha dato come risultato finale l’adeguamento del “*Manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio*” a cura dell’Arch. Gabriella Burlazzi che costituisce uno strumento propedeutico e indispensabile all’attuazione delle Azioni:
 - *SRD09 Investimenti non produttivi nelle aree rurali - Azione c) Valorizzazione del patrimonio insediativo ed antropico rurale attraverso il recupero di complessi, edifici ed elementi architettonici significativi e di pregio oltre che del patrimonio architettonico minore caratterizzante il paesaggio rurale che prevede finanziamenti che saranno resi accessibili tramite appositi bandi;*
 - *SRD07 Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socio-economico delle aree rurali - Azione 4_Infrastrutture turistiche;*
 - *SRD07 Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socio-economico delle aree rurali - Azione 5_Infrastrutture ricreative pubbliche;*
- che ai finanziamenti potranno accedere gli Enti Pubblici e religiosi, non a scopo di lucro, e potranno essere finanziati interventi sul patrimonio di fabbricati e manufatti, caratterizzanti il paesaggio rurale e l’architettura tradizionale, anche legata al culto religioso cristiano, con l’obiettivo del recupero e della valorizzazione delle peculiarità del territorio e in sinergia con le altre azioni già intraprese del GAL e inserite nella Strategia di Sviluppo Locale approvato dalla Regione Piemonte con Determina Dirigenziale 939/A1615A/2023 del 1 Dicembre 2023;
- che nell’ambito delle attività di progettazione (ad integrazione della normativa urbanistico edilizia locale e del regolamento edilizio comunale) e nelle procedure connesse al controllo

delle trasformazioni territoriali (autorizzazione paesaggistica) costituisce norma da applicare nonché l'azione propedeutica per l'inoltro di domande di contributo nella materia specifica sui Bandi che saranno emanati ad approvazione del programma d'intervento della S.S.L. del G.A.L. Terre del Sesia

Visti

- gli art. 3 e 10 della Legge Regionale 19/1999 "Norme in materia di edilizia e modifiche alla Legge Regionale n. 56 del 5 Dicembre 1977 (Tutela ed uso del suolo)"
- il favorevole parere tecnico espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. gs. 267/2000;

Quindi,

Visto il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.C.P.).

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n.8</i>	<i>zero</i>	<i>n.8</i>	<i>n.8</i>	<i>zero</i>

D E L I B E R A

1. Di approvare e adottare ai soli fini della partecipazione ai bandi di finanziamento pubblici il "Manuale per il recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico delle Terre del Sesia" a cura dell'Arch. Gabriella Burlazzi contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi di recupero nel territorio del GAL Terre del Sesia redatto in attuazione della SSL del GAL Terre del Sesia - Azione A.3 - Azioni di accompagnamento;
2. Di inserire all'interno del Regolamento Edilizio tra gli allegati finali la parte di manuale specificatamente riferita al Territorio del Comune di Pella;
3. Di precisare che il Manuale in oggetto viene recepito come allegato al Regolamento Edilizio Comunale, con le schede specifiche di cui al punto precedente e le "Schede Elementi" al fine di fornire indirizzi e linee guida per gli interventi di recupero e garantire qualità e coerenza rispetto alle caratteristiche tipologiche e paesaggistiche del territorio;
4. Di demandare al Responsabile del Servizio gli adempimenti di competenza;
5. Di dare atto che l'adozione del suddetto documento rappresenta un'integrazione al regolamento edilizio vigente e che pertanto la presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Regione Piemonte e dovrà essere pubblicata per estratto sul B.U.R.;
6. Di trasmettere copia della presente deliberazione al G.A.L. Terre del Sesia.

Successivamente, su proposta del Sindaco, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A seguito di votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato, accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n.8</i>	<i>zero</i>	<i>n.8</i>	<i>n.8</i>	<i>zero</i>

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
Firmato
Digitalmente
SOLDA'
ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
PARRINELLO DR. GIOVANNI ANDREA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pella Lì, 29/09/2025

Il Segretario Comunale PARRINELLO
DR. GIOVANNI ANDREA